

■ GÉRANCE SUISSE

# Nos rêves immobiliers prennent leur envol!

Non loin de l'aéroport, nos rêves prennent leur envol. Il suffit de s'engouffrer dans les beaux locaux de l'entreprise Gérance Suisse, telle une petite maison. Mais que l'on ne s'y trompe pas: la structure est outillée pour répondre aux exigences les plus élevées, à l'instar des grands groupes. Le lieu est particulièrement chaleureux, avec ses fauteuils cosy, dès l'entrée. Ce n'est pas simplement le parfum du café qui viendra à vous, mais aussi tout un flot d'énergies positives et dynamiques.

Ces énergies ne peuvent être insufflées que par une personne passionnée! Tel est le cas de Patrick Mayer et de son équipe. Le monde de l'immobilier n'a aucun secret pour eux, tant et si bien que ces enthousiastes s'occupent de deux entreprises comme de véritables alliées, dont Gérance Suisse. Les deux structures (la seconde étant Compagnie Foncière du Léman) proposent des activités bien distinctes, même si elles sont complémentaires.

## Un suivi personnalisé

Spécialisée dans la gérance immobilière, Gérance Suisse est une entreprise à taille humaine; ce qui permet de répondre aux attentes de chacun de manière très personnalisée. «Chaque propriétaire se voit attribuer un gérant immobilier, qui sera son seul et unique interlocuteur pour toutes ses demandes et aspirations», précise Patrick Mayer, très soucieux d'offrir le meilleur en termes de qualité. La qualité suisse, si on devait la définir, empreinte de rigueur. La palette des prestations de l'entreprise est époustouflante: Gérance Suisse est à même de gérer des immeubles de bureaux comme des biens industriels, des maisons, des immeubles de rendement et des copropriétés. Gérance Suisse est également experte dans le domaine du courtage, de la location de biens immobiliers, de la promotion immobilière, du pilotage de promotions, etc.

## Une clientèle privilégiée

Les services de Gérance Suisse s'adressent à une large clientèle: des institutionnels, des fonds privés suisses, des bailleurs résidant à l'étranger (Golfe persique, France ou encore Angleterre). «Chaque semaine, nos clients qui le souhaitent reçoivent un rapport qui les informe rigoureusement de tout ce qui concerne leur bien, que ce soit un coup de peinture qui aurait été donné à leur appartement, des travaux engagés, une résiliation de bail ou encore une relocation», relève le responsable, poursuivant: «Les propriétaires sont toujours tenus informés, où qu'ils se trouvent dans le monde; ce qui leur permet d'intervenir le cas échéant». Outre le rapport hebdomadaire, Gérance Suisse fournit aussi des rapports financiers trimestriels.

## Spécialisations pointues

On pourrait penser que mener de front toutes ces activités est déjà une prouesse. Pourtant, Gérance Suisse a encore de quoi surprendre avec les grandes spécialisations qu'elle propose, à savoir la location de biens résidentiels et commerciaux d'une certaine complexité. «Contrairement à l'immobilier résidentiel, l'immobilier commercial exige de savoir répondre aux attentes des locataires, qui sont des entreprises», précise

l'administrateur. De surcroît, les baux liés aux bureaux diffèrent des contrats standards inhérents aux contrats de location. Les aspects à maîtriser sont plus nombreux et surtout une part de négociation est à envisager; ce qui implique une vraie aptitude dans ce domaine et une connaissance approfondie des objectifs et contraintes du bailleur, ainsi que de ceux du locataire.

Le plus? Gérance Suisse est à même de livrer un projet immobilier complet. Les rêves deviennent alors réalité!

## Dimension régionale

Gérance Suisse est active dans l'ensemble de la Suisse romande, notamment dans les cantons de Vaud, Neuchâtel, Bienne et Berne. ■

*Esther Ackermann*

Gérance Suisse – Immeuble WTC 1 – Case postale 209  
CH-1215 Genève 15 – [www.gerancesuisse.ch](http://www.gerancesuisse.ch)

## GROS PLAN

Gérance Suisse commercialise 1000 m<sup>2</sup> dans un immeuble de prestige situé au 58 de l'Avenue Louis Casaï, ainsi que 3000 m<sup>2</sup> dans l'immeuble de la Compagnie d'Assurance Allianz (Carrefour du Bouchet, à Genève).



Avenue Louis-Casaï, à deux pas de l'Aéroport.



Immeuble Allianz au carrefour du Bouchet.